



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2022

№ 4778

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 12.10.2022 № 10124:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 10403 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:4523, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:4503, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Култаевское, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7757, расположенного по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Мокино, ул. Лиственная, з/у 1;
- с кадастровым номером 59:32:3980009:7758, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Мокино;
- с кадастровым номером 59:32:0680009:50, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Култаево, ул. Романа Кашина;
- с кадастровым номером 59:32:0680009:4793, расположенного по адресу: Пермский край, район Пермский, с. Култаево, ул. Р. Кашина, д. 104;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:4675, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево.

Цель: Для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ 10

кВ с установкой РЛКВ и ИКЗ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 Култаево (установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Мокино, ВЛ 0,4 кВ №2 для электроснабжения индивидуальной жилой застройки по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д.Мокино (кад. № 59:32:3980009:2951)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

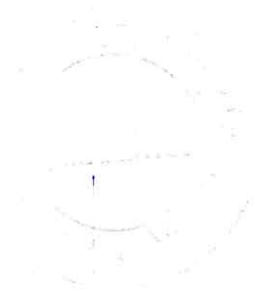
6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 09.11.2022 № 4778

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

Объект: Строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой РЛКВ и ИКЗ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 Култаево (установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Мокшино, ВЛ 0,4 кВ №2 для электроснабжения индивидуальной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокшино (зад. № 59:32:3980009:2951)

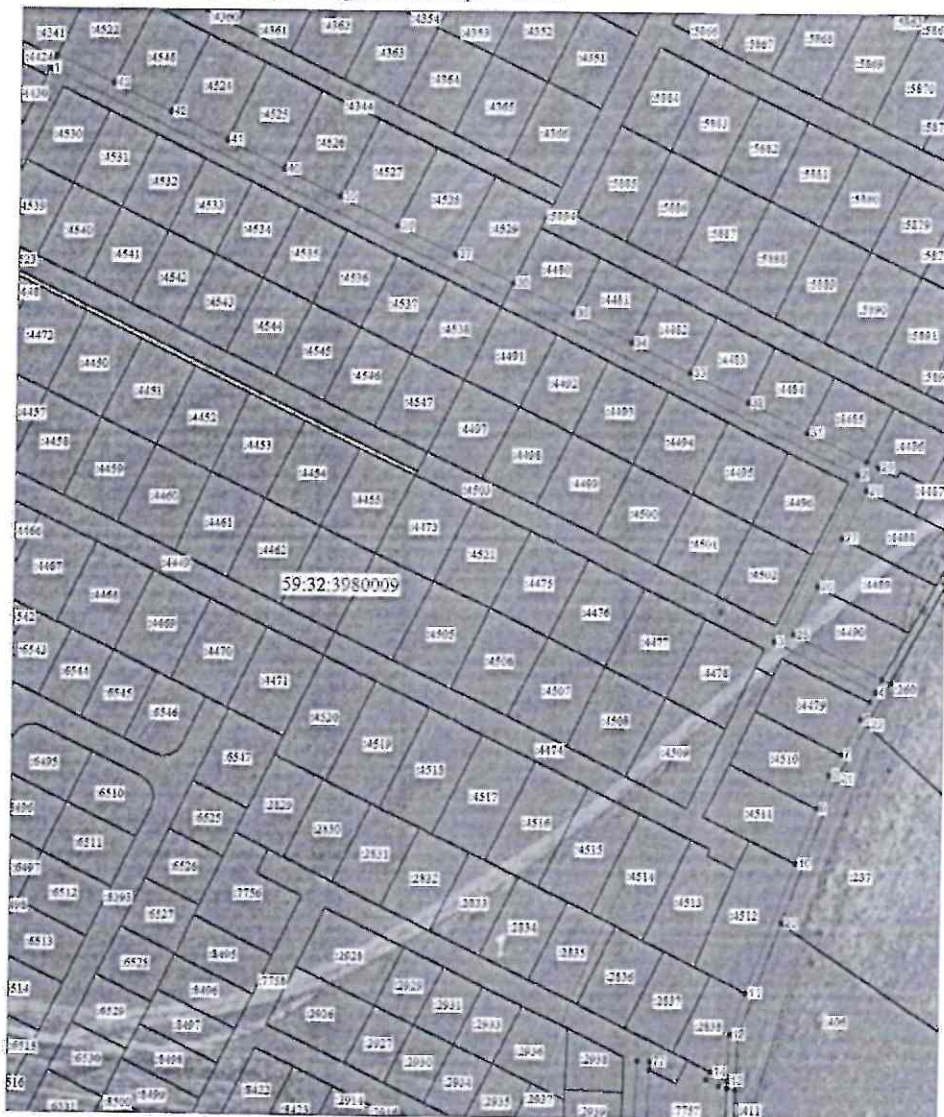
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п.Култаевское

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 10403 (4691+1275+4180+257)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:2500

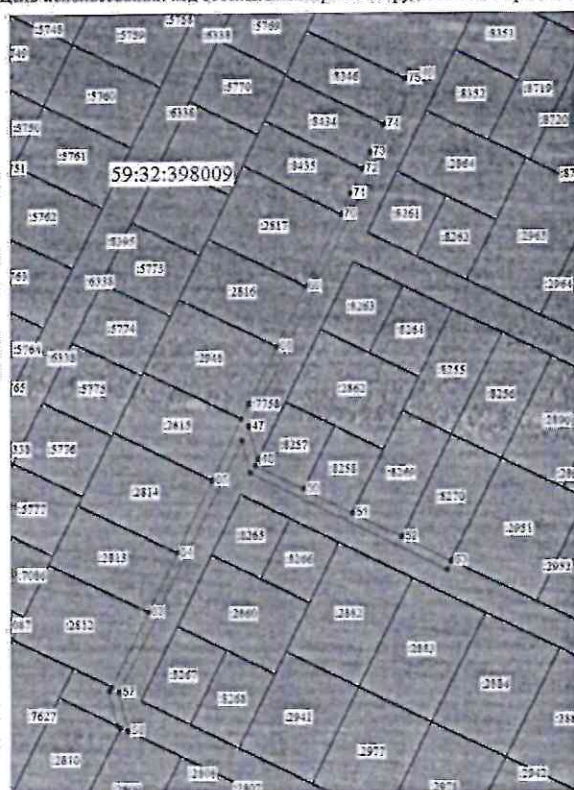
Условные обозначения представлены на Листе 4

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 09.11.2022 № 4778

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

Объект: : Строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой РЛКВ и ИКЗ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 Култаво (установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Можино, ВЛ 0,4 кВ №2 для электроснабжения индивидуальной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Можино (кад. № 59:32:3980009:2951)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Култавское
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 10403 (4691+1275+4180+257)
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения представлены на Листе 4

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг м
	X	Y		
1	501338,97	2213569,12	Геодетический	0,1
2	501156,29	2213944,05	Геодетический	0,1
3	501079,02	2213906,74	Геодетический	0,1
4	501056,20	2213953,53	Геодетический	0,1
5	501051,83	2213951,15	Геодетический	0,1
6	501043,84	2213946,87	Геодетический	0,1
7	501028,06	2213938,25	Геодетический	0,1
8	501018,43	2213933,07	Геодетический	0,1
9	501003,30	2213927,44	Геодетический	0,1
10	500977,87	2213918,03	Геодетический	0,1
11	500918,49	2213895,90	Геодетический	0,1
12	500859,01	2213888,66	Геодетический	0,1
13	500877,91	2213887,92	Геодетический	0,1
14	500881,79	2213879,93	Геодетический	0,1
15	500878,19	2213878,13	Геодетический	0,1
16	500875,32	2213884,07	Геодетический	0,1
17	500874,35	2213887,79	Геодетический	0,1
18	500873,32	2213891,74	Геодетический	0,1
19	500898,21	2213892,82	Геодетический	0,1
20	500950,41	2213912,05	Геодетический	0,1
21	501016,77	2213936,72	Геодетический	0,1

22	501041,57	2213950,22	Геодетический	0,1
23	501060,62	2213960,56	Геодетический	0,1
24	501062,38	2213956,88	Геодетический	0,1
25	501082,35	2213915,67	Геодетический	0,1
26	501104,52	2213926,46	Геодетический	0,1
27	501126,69	2213937,25	Геодетический	0,1
28	501148,86	2213948,04	Геодетический	0,1
29	501159,65	2213953,28	Геодетический	0,1
30	501162,20	2213948,06	Геодетический	0,1
31	501175,56	2213920,59	Геодетический	0,1
32	501188,93	2213893,12	Геодетический	0,1
33	501202,30	2213865,66	Геодетический	0,1
34	501215,67	2213838,18	Геодетический	0,1

35	501229,03	2213810,72	Геодетический	0,1
36	501242,40	2213783,25	Геодетический	0,1
37	501255,24	2213756,87	Геодетический	0,1
38	501268,08	2213730,48	Геодетический	0,1
39	501280,92	2213704,09	Геодетический	0,1
40	501293,76	2213677,71	Геодетический	0,1
41	501306,60	2213651,32	Геодетический	0,1
42	501319,44	2213624,94	Геодетический	0,1
43	501332,28	2213598,55	Геодетический	0,1
44	501345,12	2213572,17	Геодетический	0,1
45	501343,77	2213571,51	Геодетический	0,1
1	501338,97	2213569,12	Геодетический	0,1

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 09.11.2022 № 4778

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

Объект : Строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой РЛКВ и ИКЗ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 Кудрово (установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Мокино, ВЛ 0,4 кВ №2 для электроснабжения индивидуальной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино (фед. № 59:32:3980009:2951)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Кудровское

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 10403 (4691+1275+4180+257)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1:3000

Условные обозначения представлены на Листе 4

Каталог координат (система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
79	500747,81	2213840,81	Геодетический	0,1
80	500522,99	2213774,07	Геодетический	0,1
81	500240,21	2213673,18	Геодетический	0,1
82	500238,85	2213650,45	Геодетический	0,1
83	500236,53	2213655,23	Геодетический	0,1
84	500235,29	2213657,79	Геодетический	0,1
85	500236,12	2213671,72	Геодетический	0,1
86	500236,54	2213678,29	Геодетический	0,1
87	500238,39	2213678,94	Геодетический	0,1
88	500261,99	2213687,34	Геодетический	0,1
89	500285,45	2213695,75	Геодетический	0,1
90	500308,99	2213704,16	Геодетический	0,1
91	500332,52	2213712,59	Геодетический	0,1
92	500356,05	2213721,02	Геодетический	0,1
93	500379,58	2213729,47	Геодетический	0,1
94	500403,13	2213737,89	Геодетический	0,1
95	500426,65	2213746,35	Геодетический	0,1
96	500450,20	2213754,72	Геодетический	0,1
97	500473,77	2213763,15	Геодетический	0,1
98	500497,28	2213771,57	Геодетический	0,1
99	500515,06	2213777,93	Геодетический	0,1
100	500520,93	2213779,68	Геодетический	0,1
101	500544,90	2213786,77	Геодетический	0,1
102	500568,86	2213793,92	Геодетический	0,1
103	500592,83	2213801,02	Геодетический	0,1
104	500616,79	2213808,16	Геодетический	0,1
105	500640,76	2213815,28	Геодетический	0,1
106	500664,73	2213822,38	Геодетический	0,1
107	500688,68	2213829,52	Геодетический	0,1
108	500712,65	2213836,63	Геодетический	0,1
109	500736,61	2213843,75	Геодетический	0,1
110	500746,78	2213846,77	Геодетический	0,1
111	500766,46	2213847,46	Геодетический	0,1
112	500791,44	2213848,33	Геодетический	0,1
113	500816,43	2213849,20	Геодетический	0,1
114	500841,41	2213850,07	Геодетический	0,1
115	500866,27	2213851,49	Геодетический	0,1
77	500886,09	2213851,62	Геодетический	0,1

Приложение № 4
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 09.11.2022 № 4778

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4

Объект: : Строительство КТП-400/10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ с установкой РЛКВ и ИКЗ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ. Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 Култаво (установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Мокино, ВЛ 0,4 кВ №2 для электроснабжения индивидуальной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино (кад. № 59:32:3980009:2951)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Култавское
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 10403 (4691+1275+4180+257)
Категория земель: земля населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Условные обозначения

- 1 Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:1000

Каталог координат (система координат МСК-59, зона 2)				
Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
48	500455,94	2213458,95	Геодетический	0,1
49	500453,76	2213457,89	Геодетический	0,1
50	500444,90	2213476,10	Геодетический	0,1
51	500436,03	2213494,34	Геодетический	0,1
52	500427,19	2213512,52	Геодетический	0,1
53	500418,35	2213530,69	Геодетический	0,1
54	500414,97	2213529,32	Геодетический	0,1
55	500451,18	2213456,12	Геодетический	0,1
56	500463,11	2213453,01	Геодетический	0,1
57	500369,73	2213407,48	Геодетический	0,1
58	500355,58	2213410,61	Геодетический	0,1
59	500356,88	2213407,93	Геодетический	0,1
60	500357,55	2213406,56	Геодетический	0,1
61	500370,22	2213403,80	Геодетический	0,1
62	500371,82	2213404,66	Геодетический	0,1
63	500399,40	2213418,09	Геодетический	0,1
64	500421,38	2213428,78	Геодетический	0,1
65	500448,35	2213441,91	Геодетический	0,1
66	500470,83	2213452,85	Геодетический	0,1
67	500476,42	2213455,57	Геодетический	0,1

68	500497,31	2213465,97	Геодетический	0,1
69	500520,29	2213476,91	Геодетический	0,1
70	500547,26	2213490,04	Геодетический	0,1
71	500554,75	2213493,68	Геодетический	0,1
72	500563,80	2213498,09	Геодетический	0,1
73	500569,74	2213500,98	Геодетический	0,1
74	500580,23	2213506,09	Геодетический	0,1
75	500596,71	2213514,11	Геодетический	0,1
76	500600,12	2213515,66	Геодетический	0,1
46	500598,48	2213519,01	Геодетический	0,1
116	504147,78	2213003,94	Геодетический	0,1
117	504149,77	2213003,75	Геодетический	0,1
118	504151,69	2213024,43	Геодетический	0,1
119	504198,44	2213080,84	Геодетический	0,1
120	504203,24	2213087,72	Геодетический	0,1
121	504209,20	2213101,97	Геодетический	0,1
122	504211,19	2213102,46	Геодетический	0,1
123	504216,50	2213098,66	Геодетический	0,1
124	504217,67	2213100,28	Геодетический	0,1
125	504211,60	2213104,62	Геодетический	0,1
126	504207,74	2213103,66	Геодетический	0,1
127	504201,48	2213088,69	Геодетический	0,1
128	504196,85	2213082,05	Геодетический	0,1
129	504149,76	2213025,23	Геодетический	0,1
116	504147,78	2213003,94	Геодетический	0,1

